

На основу члана 35. став 7. у вези са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 6/19), Скупштина општине Бојник, на седници одржаној 30. јуна 2023. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПРИЈЕМНИ И ПРЕДАЈНИ ЦЕНТАР РАДАН“ У ОПШТИНИ БОЈНИК

Члан 1.

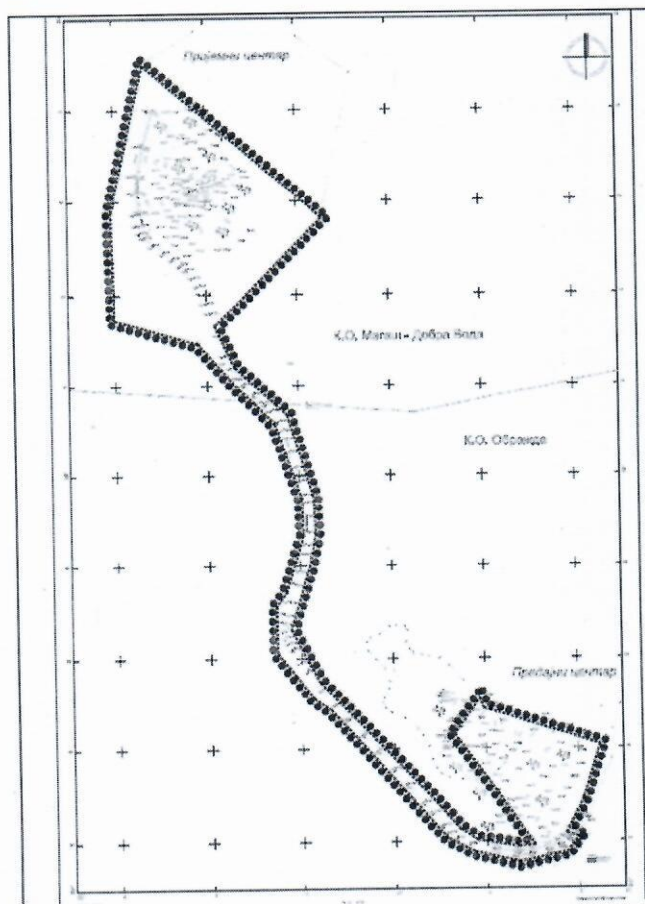
Приступа се изради Плана детаљне регулације „Пријемни и предајни центар Радан“ у општини Бојник (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Планом детаљне регулације обухваћени су делови катастарских парцела број 1/1, 1/5 и 2, све у КО Ображда, као и цела катастарска парцела број 2177/5 и део катастарске парцеле број 2177/6, обе у КО Магаш – Добра вода. План обухвата површину која је намењена за предајни и пријемни центар контроле летења, као и приступну саобраћајницу између њих.

Површина Плана детаљне регулације износи око 6,00ха.

Коначна граница предметног планског подручја биће дефинисана приликом припреме Нацрта плана.



Графички приказ границе и обухвата планског подручја

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације се приступа по иницијативи SMATSA д.о.о Београд, Трг Николе Пашића бр. 10 - Контрола летења Србије и Црне Горе.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13) и Просторни план подручја посебне намене Радан планине („Сл. гласник РС“, бр. 110/2014).

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;
- заштиту јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- дефинисање намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;
- дефинисање могућности и начина саобраћајног повезивања;
- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја и
- стварање услова за изградњу инфраструктуре.

Члан 5.

Основни циљеви за уређење и изградњу предметног подручја су следећи:

- усклађивање са смерницама које даје Просторни план општине Бојник и Просторни план подручја посебне намене Радан планине;
- стварање планског основа за реализацију садржаја неопходних за контролу летења;
- очување природних и амбијенталних карактеристика простора;
- дефинисање саобраћајне мреже;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- дефинисање јавног интереса кроз разграничење простора јавне и остале намене;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром и
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита.

Члан 6.

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Пријемни и предајни центар Радан“ у општини Бојник, број 350-2-1/2023 од 19.04.2023. године, донета у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и објављена у „Сл. гласнику града Лесковца“, бр. 10/23.

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 18 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује SMATSA д.о.о Београд, Трг Николе Пашића бр. 10 - Контрола летења Србије и Црне Горе.

Носилац израде Плана детаљне регулације је општина Бојник - Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове.

Обрађивач плана је Preduzeće за konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak, улица Жупана Страцимира 35/3, 32000 Чачак.

Члан 9.

Излагање планског документа вршиће се у две фазе:

1) рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бојник и траје 15 дана од дана објављивања и

2) јавни увид врши се после спровођења стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације и оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бојник и траје 30 дана од дана оглашавања. Излагање плана врши се на огласној табли општине Бојник. О излагању планског документа на јавни увид стара се Општинска управа општине Бојник.

Члан 10.

Донет Плански документ израдити у 4 (четири) аналогна и дигитална примерка за потребе наручиоца.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Члан 12.

Ступањем на снагу ове Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пријемни и предајни центар Радан“ у општини Бојник престаје да важи Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пријемни и предајни центар Радан“ у општини Бојник коју је донела Скупштина општине Бојник на седници одржаној 28. априла 2023. године (02 Број: 350-2/2023-24-02) и објављена у „Сл. гласнику града Лесковца“, бр. 10/23.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

02 Број: 350-2/2023-25-2

Бојник, 30. јун 2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драгиша Димитријевић



Образложење

На седници Скупштине општине Бојник одржаној 28. априла 2023. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пријемни и предајни центар Радан“ у општини Бојник (02 Број: 350-2/2023-24-02 од 28. априла 2023. године) и објављена у „Сл. гласнику града Лесковца“, бр. 10/23.

Обзиром да донета Одлука не садржи графички приказ границе обухвата планског подручја и да претходно није прибављено мишљење органа за стручну контролу (Комисије за планове), што је саставни део предлога Одлуке о изради планског документа пре упућивање надлежном органу за његово доношење (како је прописано у Закону о планирању и изградњи и подзаконским актима), сматра се да иста није донешена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Сходно пропустима који су направљени у процедури пре доношења горе поменуте Одлуке, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник (након отклањања свих пропуста), даје предлог нове Одлуке која је урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

SMATSA д.о.о Београд, Трг Николе Пашића бр. 10 - Контрола летења Србије и Црне Горе покренула је иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пријемни и предајни центар Радан“ у општини Бојник, која је заснована на потреби изградње нових радио центара, односно пријемног и предајног центра на Радану, за потребе Контроле летења Србије и Црне Горе. Локација предајног центра је на делу КП бр. 2 КО Ображда, а пријемног центра је на делу КП бр. 2177/6 КО Магаш – Добра Вода.

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пријемни и предајни центар Радан“ у општини Бојник је члан 35. став 7. у вези са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21). Чланом 35. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси Скупштина јединице локалне самоуправе, а чланом 46. став 1. истог закона да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове (саставни део предлога Одлуке приложено је и мишљење Комисије за планове општине Бојник).

Плански основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пријемни и предајни центар Радан“ у општини Бојник је Просторни план општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13) и Просторни план подручја посебне намене Радан планине („Сл. гласник РС“, бр. 110/14).

Одлуком је прописана обавезна садржина Плана детаљне регулације и то: граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, детаљна намена земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно

расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и други елементи значајни за спровођење плана.

Одлука о изradi урбанистичког плана, у складу са чланом 46. став 3. Закона о планирању изградњи, објављује се у „Службеном гласнику града Лесковца“ и у Централном регистру планских докумената.

Предлог за доношење ове одлуке дало је општинско веће општине Бојник, а Комисија за родну равноправност је дала позитивно мишљење, као и Одбор за прописе и управу који је дао позитивно мишљење и предложио усвајање предлога одлуке.

Након расправе о предлогу овлашћеног предлагача, председник Скупштине општине Бојник је предлог Одлуке ставио на гласање.

Скупштина општине Бојник се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 18 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је донета ова Одлука, потребном већином у складу са Пословником СО Бојник.

РАЗЛОГ ДОНОШЕЊА: Приступање се изradi **Плана детаљне регулације „Пријемни и предајни центар Радан“ у општини Бојник**

ОБРАЂИВАЧ: ОУ Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник
ДОНОСИЛАЦ: СО Бојник

02 Број: 350-2/2023-25-2

Д а т у м: 30.06.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

ОПШТИНЕ БОЈНИК
Драгиша Димитријевић



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр.135/04 и 88/10), члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 одлука УС, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), и члана 15. Статута општине Бојник (Службени гласник града Лесковца бр.6/19), Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник доноси,

**Одлуку
о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације "Пријемни и предајни центар Радан " у
општини Бојник**

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације " Пријемни и предајни центар Радан " у општини Бојник (у даљем тексту: План) на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена), у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр 135/04 и 88/2010), на основу претходно прибављеног Мишљења Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник.

Члан 2.

Циљ доношења ове Одлуке је да се сагледају стратешка питања заштите животне средине у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, на подручју Плана детаљне регулације за " Пријемни и предајни центар Радан ".

Члан 3.

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за " Пријемни и предајни центар Радан " у општини Бојник бр.501-16/23-06 од 18.04.2023 године.

Члан 4.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене као и да је предметни План у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Радан планине.

Члан 5.

Граница обухвата стратешке процене је идентична граници обухвата одређеној у Одлуци о изради плана детаљне регулације за " Пријемни и предајни центар Радан " и обухвата простор површине око 6 ха.

Члан 6.

Извештај о Стратешкој процени треба да буде сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и мора садржати:

- полазне основе стратешке процене,
 - општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
 - процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
 - смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
 - приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
 - приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
 - закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и
 - други подаци од значаја за стратешку процену.
- У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Члан 7.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја је идентичан и усклађује се са роком израде Плана.

Члан 8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја обезбедиће SMATSA д.о.о.Београд, Контрола летења Србије и Црне Горе.

Члан 9.

Одлуку о избору носиоца израде Извештаја о Стратешкој процени ће донети надлежни орган Општинске управе Бојник, сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени исти ће се упутити на јавни увид у складу са законом.

Члан 11.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације " Пријемни и предајни центар Радан " у општини Бојник.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику града Лесковца.

Број: 350-2-1/2023

У Бојнику, дана 19.04.2023.године



Руководилац Одељења

Горан Живковић

[Handwritten signature]